

Förbjudet att montera köksfläktar mot husets ventilation

På förekommen anledning informeras samtliga boende på i denna trappuppgång om att det är absolut förbjudet att montera köksfläktar eller andra luftflödespåverkande anordningar till husets ventilationssystem.

Husets ventilation utgörs av ett system med mekanisk frånluft (takfläkt) som samarbetar med särskilda köksfläktar vilka är specialanpassade för ändamålet. Systemet är ytterst känsligt för påverkan och en installerad köksfläkt av annan modell saboterar ventilationen samt medför förändrade tryckförhållanden i ventilationskanalerna och pressar in matos, cigarettrök och övrig förorenad luft i grannlägenheterna.

Att installera en fläkt eller dylikt gentemot husets ventilationssystem innebär men för övriga boende, strider mot bostadsrättslagen 7 kap 9§, och kan därför ligga till förverkandegrund av bostadsrätten.

Om Ni vet med er att Ni utfört en installation eller montage av ovan nämnd typ skall ni omedelbart avlägsna denna. Om förbättring ej sker och problemet kvarstår nödgas T&T Förvaltnings AB att med stöd av bostadsrättslagen 7 kap 13§ begära tillträde till samtliga lägenheter på adressen för att utreda var det felaktiga montage sitter. Kostnaden för denna utredning kommer att tillfalla den som orsakat problemet.

Med vänlig hälsning
Brf Vällingbypennan gm.



Tobias Persson

Teknisk förvaltare

T&T Förvaltnings AB